

I N F O R M A C J A
O S T A N I E M I E N I A
G M I N Y D Z I K O W I E C

2019 ROK

I. Nieruchomości stanowiące własność gminy:

1. GRUNTY

Miejscowość Dzikowiec

Łączna powierzchnia mienia gminnego wynosi 38,1950 ha w tym:

- działki zabudowane;
 - nr 1243/1, 1245/1, 1247 zespół parkowy, pałac, staw o łącznej powierzchni 9,0640 ha
 - nr 1245/2 zabudowana budynkiem Urzędu Gminy o powierzchni 0,0998 ha
 - nr 1245/3 zabudowana budynkiem Agronomówki o powierzchni 0,2579 ha
 - nr 1207- stadion sportowy z obiektami towarzyszącymi tj; budynkiem, w którym mieści się remiza OSP, pomieszczenia na potrzeby sportu, powierzchnia nieruchomości 1,7188 ha.
 - nr 1246/1 zabudowana budynkiem – spichlerz o powierzchni 0,0774 ha
 - nr 1241 zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, w którym mieści się SCK o powierzchni 0,1405 ha
 - nr 1224, 1225, nieruchomość boiska sportowego „Orlik” o łącznej powierzchni 0,8508 ha
- Działki nr 1229, 1230, 1228/2 przekazane w trwały zarząd dla Zespołu Szkół w Dzikowcu o łącznej powierzchni 1,5147 ha

Działki o nr 1068, 1070 o łącznej powierzchni 4,5426 ha przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. W 2012 roku dokonano podziału działek na działki budowlane.

Pozostałe nieruchomości o pow. 5,3787 ha stanowią grunty położone w terenach zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej oraz drogi o pow. 12,6496 ha

Działki nr 1222/1, 1038/1, 1246/2, 1245/2, 1222/2, 1222/3 o pow. 1,9002 ha oddane w wieczyste użytkowanie

Miejscowość Nowy Dzikowiec

Łączna powierzchnia mienia gminnego wynosi 13,6201 ha

Na działce nr 336/25, 336/26 znajduje się Ośrodek Zdrowia o powierzchni 0,4041 ha.

Na działkach nr 232/2, 233/2 o powierzchni 0,3558 ha znajduje się kolektor wraz z oczyszczalnią ścieków z urządzeniami towarzyszącymi

Na działce nr 323 znajduje się budynek remizy OSP o pow. 0,1349 ha

Działki Nr 66, 67, 68, 75, 106, 107, 108 o łącznej powierzchni 6,3877 ha gmina zakupiła z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe. W 2012 roku dokonano podziału działek Nr 66, 67, 68 na działki budowlane.

Pozostałe grunty stanowią drogi o pow. 3,9891 ha oraz nieruchomości gruntowe o pow. 2,3485 ha

Miejscowość Kopcie

Łączna powierzchnia mienia gminnego wynosi 53,2800 ha.

Działki nr 876/4, 877 o łącznej pow. 1,4200 ha oddane w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Kopciach na których znajduje się budynek szkoły podstawowej z przyległym

terenem wykorzystywanym na boiska szkolne.
Stadion sportowy zlokalizowany na działce nr 859 o pow. 6,7000 ha .
Na działkach nr 309, 310, 311, 312 o pow. 0,1700 ha znajduje się budynek remizy OSP
Pozostałe grunty stanowią drogi o pow. 14,4900 ha oraz nieruchomości gruntowe o pow. 30,4700 ha.
Działka nr 879/3 o pow. 0,0300 ha oddana w wieczyste użytkowanie.

Miejscowość Lipnica

Mienie gminne zajmuje powierzchnię 48,1688 ha.

- Działki o powierzchni 26,6005 ha stanowią lasy i grunty leśne

W trwały zarząd oddano:

- działki nr : 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3724/5, 3725/3, o łącznej powierzchni 0,6700 ha Szkoły Podstawowej w Lipnicy na których znajduje się obiekt szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną

- działkę nr 3689/4 o pow. 0,0750 ha Klubowi Dziecęcemu „Magiczny Zakątek” w Lipnicy wraz z budynkiem.

Pozostałe grunty o pow. 5,7648 ha stanowią nieruchomości gruntowe położone w terenach zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej oraz drogi o pow. 14,7385 ha .

- Działki nr 949/6, 1067/2 o pow. 0,3200 ha oddane w wieczyste użytkowanie.

Miejscowość Wilcza Wola – Spie

Mienie gminne o łącznej powierzchni 227,6578 ha

- Działki o pow. 64,2300 ha stanowią lasy gminne

- Działki o pow. 2,5700 ha stanowią nieruchomości gruntowe położone nad zalewem „ Maziarnia"

- Działki nr 3023, 3024, 3026, 3027/3 o łącznej pow. 1,4300 ha przekazane w trwały zarząd dla Zespołu Szkół w Wilczej Woli

- Działki nr 5564/12, 5564/14, 5564/16, 5564/17, 5564/18 o pow. 0,8240 ha zabudowana nieruchomością wraz z urządzeniami i budynkami dawnej Spółdzielni Produkcyjnej

- Działka nr 2211/2 o pow. 0,3034 ha otrzymana od OSP Spie

Pozostałe grunty stanowią pastwiska wiejskie i nieruchomości gruntowe o pow. 117,2257 ha oraz drogi o pow. 41.0747 ha

Miejscowość Płazówka

Mienie gminne o powierzchni 4,9870 ha stanowi:

- Działka nr 80 o pow. 1,1600 ha stadion sportowy

- Działka nr 16/1 o pow. 0,0744 ha przepompownia wody ze zbiornikami

Pozostałe grunty to drogi o pow. 2,8404 ha oraz nieruchomości gruntowe o pow. 0,9122 ha.

Miejscowość Mechowiec

Mienie gminne o powierzchni 9,2931 ha stanowi:

- Działki nr 451, 900/1, 901/1, 902/1, 903/3, 903/5 o łącznej pow. 0,8100 ha zabudowane budynek szkoły podstawowej wraz z przedszkolem samorządowym

- Działka nr 888 o pow. 0,1500 ha - zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym

- Działka nr 1275/7 o pow. 0,0531 ha - działka gruntowa pod pompownię ścieków

Pozostałe grunty to drogi o pow 7,9900 ha oraz nieruchomości gruntowe o pow. 0,2900 ha.

2. BUDYNKI I BUDOWLE

Dzikowiec

1. Budynek Urzędu Gminy o wartości 1.218.619,46 zł przeznaczony na pomieszczenia biurowe.
2. Budynek Agronomówki o wartości 168.685,34 zł.
Jest to budynek mieszkalny przeznaczony na wynajem lokali. W budynku tym zamieszkuje dwie rodziny które płacą czynsz mieszkalny oraz jedno pomieszczenie przeznaczone na centralę telefoniczną.
3. Pawilon sportowy wraz z przyległym stadionem o wartości 1.775 987,45 zł .
W budynku tym mieści się Dom Strażaka, pomieszczenie dla sportowców, oraz pomieszczenia przeznaczone na wynajem
4. Budynek wielofunkcyjny SCK o wartości 814.551,66 zł.
W budynku tym mieści się poczta, biblioteka i pomieszczenia SCK.
5. OSP w Dzikowcu posiada zbiornik wodny o wartości 5.343,36 zł oraz samochody strażackie marki Jelcz, Ford i Mercedes.
6. Spichlerz /magazyn o wartości 82,250,00 zł.
7. Dworek – pałac o wartości 2 205 414,96 zł.
8. Oficyna dworska o wartości 1 452 800,19 zł.
9. Zespół szkół wraz z salą gimnastyczną, boiskiem sportowym i przedszkolem o wartości 3.959.511,41 zł.
10. Kompleks sportowy ORLIK o wartości 999.598,64 zł.
11. Oświetlenie stadionu sportowego o wartości 100.961,84 zł.
12. Plac manewrowy w Dzikowcu o wartości 171.868,68 zł.
13. Plac manewrowy przy stadionie sportowym w Dzikowcu o wartości 433 775,54 zł.
14. Plac zabaw przy szkole w Dzikowcu o wartości 38 712,80 zł.
15. Oświetlenie uliczne w Dzikowcu o wartości 246 200,68 zł.
16. Wiaty przystankowe o wartości 22.967,39 zł.
17. Autobus AUTOSAN i MERCEDES BENZ służą do przewozu uczniów do szkół i osób niepełnosprawnych o wartości 563 579,00 zł
18. Zbiornik wody w zabytkowym parku o wartości 105 428,45 zł.
19. Zespół parkowo-dworski o wartości 865 804,79 zł
20. Ciągnik z przyczepą i sprzętem rolniczym o wartości 341 460,30 zł.
21. Chodnik – Dzikowiec o wartości 92 539,13 zł
22. Budynek wielofunkcyjny (dawny Post. Policji) wraz z garażem i ogrodzeniem o wartości 221 606,00 zł.
23. Place, drogi, chodniki w parku o wartości 444 174,84 zł.
24. Kapliczka Św. Jana Nepomucena o wartości 80 680,01 zł.
25. Parking przy SCK o wartości 57 306,53 zł.
26. Sieć wodociągowa o wartości 26 706,70 zł

Nowy Dzikowiec

1. Budynek Ośrodka Zdrowia wraz z urządzeniami o wartości 896 784,57 zł.
Przy budynku znajdują się garaże dla wynajmujących mieszkania.
2. Budynek wielofunkcyjny o wartość 566 208,21 zł.
3. Oczyszczalni ścieków o wartości 3 294 835,98 zł.
4. Wiatka przystankowa o wartości 5.354,99 zł.

5. Plac manewrowy o wartości 41.097,44 zł.
6. Oświetlenie uliczne o wartości 21.638,95 zł.

Lipnica

1. Klub Dziecięcy „Magiczny Zakątek” o wartości 864 924,12 zł.
2. Zbiornik przeciwpożarowy, którego wartość wynosi 8.315,89 zł.
3. Szkoła Podstawowa wraz z salą gimnastyczną i mieszkaniami dla nauczycieli o wartości 1.077 111,40 zł
4. Plac zabaw dla dzieci „Radosna szkoła” o wartości 214 419,96 zł.
5. Plac manewrowy o wartości 177.401,66 zł.
6. Plac manewrowy przy Domu Strażaka o wartości 186 004,10 zł
7. Oświetlenie uliczne Lipnica o wartości 58 548,00 zł.
8. Chodnik – Lipnica o wartości 53 267,71 zł

Wilcza Wola

1. Budynek wielofunkcyjny (Centrum Turystyczno- Rekreacyjne) Wilcza Wola o wartości 1 207 350,77 zł.
2. Plac zabaw – osiedle o wartości 79 424,32 zł
3. Zespół szkół wraz z salą gimnastyczną i mieszkaniami o wartości 2.848.670.65 zł
4. Kanalizacja sanitarna wraz z oczyszczalnią ścieków o wartości 10 420 628,05 zł.
5. Oświetlenie uliczne Wilcza Wola o wartości 409 384,61 zł.
6. Sieć gazowa Wilcza Wola - Maziarnia o wartości 385.650,33 zł.
7. Sieć gazowa Wilcza Wola – Zmysłów o wartości 146.928,83 zł.
8. Most w Wilczej Woli o wartości 276.235,80 zł.
9. Wiaty przystankowe o wartości 16.444,74 zł.
10. Most w Wilczej Woli o wartości 276.235,80 zł.
11. Budynek wielofunkcyjny (Centrum kulturalno-rekreacyjne) o wartości 1.527.674,27 zł.
12. Plac zabaw SP Wilcza Wola o wartości 35 000,00 zł.
13. Boisko piłkarskie Wilcza Wola o wartości 674 528 zł.
14. Samochód strażacki marki STEYR
15. Boisko piłkarskie - osiedle o wartości 76.892,52 zł.
16. Boisko piłkarskie przy SP w Wilczej Woli o wartości 674 528,46 zł
17. Sieć wodociągowa o wartości 31 918,72 zł
18. Instalacja fotowoltaiczna o wartości 202 874,14 zł

Spie

1. Samochód strażacki marki Volkswagen - OSP Kijanki
2. Szkoła Podstawowa o wartości 1.147 353,09 zł.
3. Oświetlenie uliczne o wartości 129 754,35 zł.
4. Środowiskowy Dom Samopomocy o wartości 484.444,84 zł.
5. Wiaty przystankowe o wartości 16.002,28 zł.
6. Most w Spiach o wartości 201.262,69 zł.
7. Budynek wielofunkcyjny (Centrum społeczno-kulturalne) Wilcza Wola –Spie o wartości 682.530,51 zł.
8. Boisko piłkarskie Wilcza Wola – Spie o wartości 407 592,49 zł.
9. Plac zabaw wraz z miejscem rekreacyjnym o wartości 249 791,58 zł.
10. Samochody marki RENAULT TRAFIC i FORD służące do przewozu uczestników ŚDS
11. Samochód strażacki marki JELCZ- OSP Spie
12. Plac zabaw SP Wilcza Wola – Spie o wartości 29 999,48 zł.

13. Oświetlenie uliczne Wilcza Wola – Sudoły o wartości 114 221,36 zł
14. Oświetlenie uliczne Wilcza Wola – Spie – Dule o wartości 25 723,38 zł.
15. Boisko piłkarskie przy SP w Spiach o wartości 407 592,49 zł
16. Chodnik – Spie o wartości 143 924,18 zł

Plazówka

1. Samochód strażacki marki Daewoo
2. Remiza OSP o wartości 124.272,84 zł
3. Pompownia wody o wartości 443 990,00 zł.
4. Oświetlenie uliczne o wartości 45 060,00 zł

Mechowiec

1. Samochód strażacki marki STEYR
2. Garaże na samochody strażackie o wartości 106 953,99 zł
3. Budynek wielofunkcyjny o wartości 732 842,69 zł w którym mieści się filia biblioteki
4. Szkoła Podstawowa o wartości 405 878,411 zł.
5. Przedszkole Samorządowe o wartości 166.302,83 zł
6. Oświetlenie uliczne o wartości 137 063,02 zł.
7. Plac manewrowy w Mechowcu o wartości 246.646,39 zł
8. Chodnik – Mechowiec o wartości 23 442,39 zł
9. Plac zabaw Mechowiec o wartości 74 476,50 zł.
10. Boisko sportowe o wartości 859 257,95 zł.
11. Instalacja fotowoltaiczna przy pompowni wody o wartości 109 390,42 zł

Kopcie

1. Remiza OSP o wartości 466 712,58 zł.
2. Samochód strażacki marki RENAULT i MAGIRUS – DEUTZ
3. Szkoła Podstawowa wraz z salą gimnastyczną o wartości 1 493 460,80 zł
4. Kanalizacja sanitarna Kopcie – Lipnica o wartości 1 813 341,82 zł.
5. Plac zabaw przy szkole w Kopciach o wartości 39 746,50 zł.
6. Oświetlenie uliczne o wartości 136 946,43 zł.
7. Szatnia dla sportowców o wartości 320 683,32 zł.
8. Wiata przystankowa o wartości 7 198,00 zł.
9. Przepust drogowy o wartości 62 500,09 zł.
10. Chodnik – Kopcie o wartości 95 452,96 zł.
11. Boisko piłkarskie o wartości 804 237,76 zł.
12. Sieć wodociągowa o wartości 27 678,30 zł

3. DROGI

Sieć dróg na terenie gminy Dzikowiec dzieli się na :

- wojewódzkie i powiatowe o łącznej długości 52,515 km administrowane przez Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie i Zarząd Dróg Powiatowych w Kolbuszowej.
- drogi gminne o łącznej długości 97,52 km , administrowane przez Urząd Gminy

- drogi lokalne i rolnicze

Drogi gminne o nawierzchni asfaltowej i żwirowej:

- droga szkolna w Dzikowcu o długości 927 mb - wartość 607 246,97 zł.
- droga Wilcza Wola- Stary Nart o długości 3,818 km - wartość 1 055 445,90 zł,
- droga Wilcza Wola –Puzie w Wilczej Woli o długości - 710 mb wartość 302 418,40 zł,
- droga Nowy Dzikowiec –Ośrodek Zdrowia w Nowym Dzikowcu o długości 540 mb – wartość 291 090,26 zł,
- droga Urząd Gminy- osiedle w Dzikowcu o długości - 1020 mb wartość 411 385,05 zł,
- droga Wilcza Wola – Zmysłów o długości 1000 mb – wartość 265 455,44 zł,
- droga Wilcza Wola - Wodomistrzówka o długości 260 mb – wartość 44 325,09 zł,
- droga Mechowiec- Zagrody o długości 1660 mb – wartość 335 087,89 zł,
- droga Wilcza Wola – Sudoły o długości 3200 mb – wartość 497 350,87 zł,
- droga Kopcie – Tęcze o długości 1400 mb – wartość 267 243,84 zł,
- droga Spie – Borowina- Remiza OSP o długości 500 mb – wartość 85 419,37 zł,
- droga Wilcza Wola – Pniaki o długości 566 mb – wartość 120 390,83 zł
- droga Wilcza Wola – Rusinów o długości 700 mb – wartość 214 558,05 zł
- droga Spie - Koloniska o długości 1270 mb – wartość 231 891,51 zł
- droga Kopcie – Górale o długości 3198 mb – wartość 888 901,62 zł
- droga Spie – Kozia Górka o długości 325 mb – wartość 55 203,39 zł
- droga Wilcza Wola – Spie o długości 1150 mb – wartość 252 222,83 zł
- droga Spie – Gwoździec o długość 4,003 mb – wartość 1 526 835,76 zł
- droga Spie – Karby – Kijanki o długości 874 mb – wartość 224 344,26 zł
- droga Kopcie – Zapole o długości 1400 mb – wartość 91 440,05 zł
- droga Nr 104318R Nowy Dzikowiec – remiza o długości 115 mb – wartość 53 743,99 zł
- droga Nr 104321R Nowy Dzikowiec – oczyszczalnia o długości 400 mb – wartość 66 682,00 zł
- droga Wilcza Wola – Zalew o długości 117 mb – wartość 44 332,39 zł
- droga Lipnica – Wilcza Wola o długości 141 mb – wartość 33 730,73 zł
- droga Wilcza Wola - Zrąbek o długości 476 mb – wartość 100 332,32 zł
- droga Wilcza Wola – Puzie - Jaśkowe wraz z chodnikami o długości 1,0370 mb – wartość 523 882,86 zł
- droga Dzikowiec ul. Słoneczna o długości 200 mb – wartość 87 835,82 zł
- droga Kopcie - Sobale o długości 524 mb – wartość 91 985,35 zł
- droga Płazówka-Szkoła-Kąty o długości 875 mb – wartość 200 416,11 zł
- droga Spie - Dule o długości 368 mb – wartość 292 641,22 zł
- droga Wilcza Wola ul. Brzozowa o długości 406 mb – wartość 120 255,81 zł
- droga Kopcie - Żarkowina o długości 790 mb – wartość 156 855,09 zł
- droga Wilcza Wola – Maziarnia- Szwedy o długości 1500 mb – wartość 296 371,36 zł
- droga Wilcza Wola ul. Wrzosowa o długości 290,73 mb – wartość 114 385,49 zł
- droga Kopcie – Wysokoniwka o długości 500 mb – wartość 33 609,75 zł
- droga Wilcza Wola ul. Akacyjowa o długości 272,22 mb – wartość 131 185,16 zł
- droga Wilcza Wola ul. Dębowa o długości 286,14 mb – wartość 149 307,27 zł

Drogi lokalne i rolnicze

- droga rolnicza w Dzikowcu o długości 400 mb – wartość 39 998,00 zł
- droga rolnicza Kopcie -Gutowiec o długości 180 mb – wartość 30 820,00 zł

- droga rolnicza w Lipnicy- o długości 250 mb – wartość 74 898,19 zł
- droga rolnicza Dzikowiec – Kleśnie o długości 800 mb – wartość 55 303,20 zł
- droga rolnicza Wilcza Wola – Rakówki o długości 1142 mb – wartość 122 992,40 zł.
- droga rolnicza Kopcie – Sobolów o długości 200 mb – wartość 27 075,00 zł
- droga rolnicza Wilcza Wola - Polna o długości 500 mb – wartość 67 695,27 zł

Parametry techniczne tych dróg w większości są wystarczające dla ruchu lokalnego , a w szczególności do przejazdu maszynami rolniczymi.

II. Nieruchomości dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Wieczyste użytkowanie

- działka nr 1222/1, 1246/2, 1038/1, 949/6, 879/3 nieruchomości Gminnej Spółdzielni „SCh” - akt notarialny Rep A: 6171/1993 , Rep. A : 7827/1995, Rep. A: 3471/2009, o powierzchni 1,4713 ha
- działka nr 1222/3 /osoba fizyczna/ o powierzchni 0,2096 ha. Rep. A. 3471/2009
- działka nr 1222/2 /ZPOW „ORZECH”/ o powierzchni 0,2562 ha. Rep. A. 4936/2010
- działkę nr 1067/2 o pow. 0,2600 ha - akt notarialny Rep. A: 2524/1993 wraz z budynkiem w zarządzie OSP Lipnica
- udział w działce 1245/2 o pow. 3000m² wynoszący 9042/51050 części gruntu tj. 0,0531 ha- akt notarialny Rep. A: 4467/1993 wraz z lokalem użytkowym o pow. 90,42 m² użytkowany przez BS Głogów Małopolski Oddział Dzikowiec,
Łączna powierzchnia gruntu w wieczystym użytkowaniu – 2,2502 ha

Na terenie gminy Dzikowiec działa samorządowy zakład budżetowy - Zakład Usług Komunalnych, który ma na swoim utrzymaniu sieć wodociągową i kanalizacyjną wraz z oczyszczalnią ścieków i pompowniami o łącznej wartości 10 466 485,96 zł oraz budynki – socjalny i techniczny oczyszczalni ścieków o wartości 140 262,00 zł.

III. Dane o zmianach w stanie mienia gminy

Zwiększenia powierzchni mienia gminy o 2,0522 ha
w tym:

z tytułu zakupu gruntów 0,9100 ha w miejscowości:

- Lipnica - 0,8600 ha
- Mechowiec - 0,0500 ha

z tytułu aktualizacji gruntu 1,1422 ha w miejscowości:

- Mechowiec - 1,1422 ha

Ogólna powierzchnia gruntów mienia gminy na dzień 31.12.2019 r. wynosi 395,8048 ha

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych

W 2019 roku gmina uzyskała następujące dochody :

1. Ze sprzedaży mienia gminy 682,93 zł, w tym z:
 - drewna - 682,93 zł
2. Z wynajmu mieszkań, lokali i nieruchomości stanowiących własność gminy – 81 481,89 zł
oraz z wynajmu mieszkań i lokali znajdujących się w szkołach – 72 546,86 zł
3. Z dzierżawy obwodów łowieckich – 2 602,86 zł
4. Z wieczystego użytkowania gruntów - 9 737,31 zł